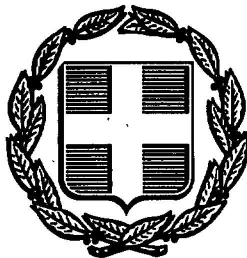


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 114

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 3,954 στρεμμάτων στη θέση Τεκές της Κοινότητας Πλατανίου του Νομού Αχαΐας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ζωνών προστασίας και όρων δόμησης στο Κάστρο Αγ. Γεωργίου Κεφαλλονιάς. 2

Καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δομήσεως στους περιβάλλοντες χώρους των διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα I, III, IV και XII της περιοχής «Αρετσού» του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσ/νίκης)». 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσχυρώσεως τμήματος ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Μπότη, προε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων περιοχής Αμπελοκήπων 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1157 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 3,954 στρεμμάτων στη θέση Τεκές της Κοινότητας Πλατανίου του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανίδρυση με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη δια ισοπέδωσης επιχωμάτωσης (μπάζωμα) από τους Παναγιώτη και Ιωάννη Τσέλλη του Γεωργ. κατοίκων Αγ. Βασιλείου τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθ. 1114/6/21.2.1991 Π.Δ.Α. των 3,954 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Τεκές της Κοινότητας Πλατανίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και αμαξιτό δρόμο.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Πλατανίου Πατρών σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Φεβρουαρίου 1991

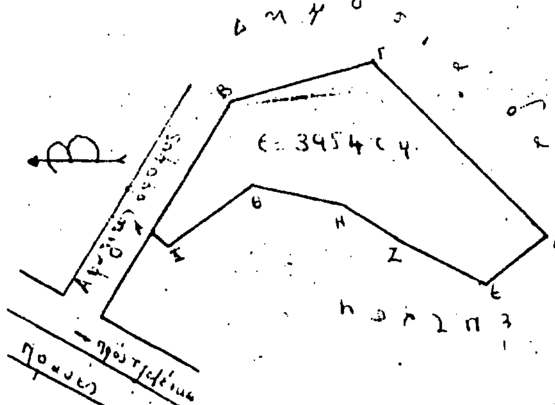
Με εντολή Νομάρχη

Η Δασάρχης

ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ

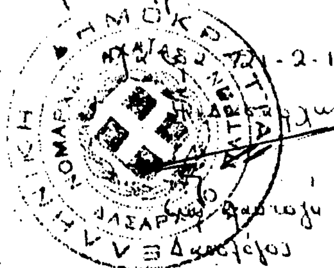
Ανήκει στην αρ. 1157/21-2-91 Απόφαση Δασάρχου Πατρών
Απόσπασμα φύλλου χάρτη 1:20.000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



Τοπογραφικό διάγραμμα

[illegible] Τσέλλη του Γεωργίου κατοίκων Αγ. Βασιλείου Πατρών [illegible]



+ = θέση [illegible]

Μύτικας
Αγ. Βασίλειος
Βερναδαίικα
100

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/54322/1176π.ε. (2)

Καθορισμός ζωνών προστασίας και όρων δόμησης στο Κάστρο Αγ. Γεωργίου Κεφαλλονιάς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».
2. Τις διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχ/των».
3. Το Ν. 1892/31.7.90 (ΦΕΚ 101/Α/31.7.90)» δια τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
4. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β/29.11.90) «περί εξαίρεσης από τον περιορισμό των υπογραφών».
5. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχ/κού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην αριθ. 27/18.9.90 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό ζωνών προστασίας και όρων δόμησης στην περιοχή του Κάστρου Αγίου Γεωργίου Κεφαλλονιάς ως εξής:

Ζώνη Α: Όπως ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 5, 6, 9, 12,1 και σημειώνεται με το κόκκινο χρώμα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, Αναλυτικότερα δε ως εξής:

Από την κορυφή του λόφου (σημείο 1) μέχρι του ακραίου δυτικού σημείου του σημερινού ορίου του οικισμού Τραυλιάτων (σημείο 2) και κατά μήκος των άνω ορίων των οικισμών Τραυλιάτων - Περατάτων, μέχρι του σημείου που τέμνεται με τον αγροτικό δρόμο προς τον Ι.Ν. Παναγίας Κοιν. Περατάτων (σημείο 9). Σ' αυτή τη ζώνη επιτρέπεται μόνο γεωργική χρήση γης.

Ζώνη Α1. Αποτελεί μικρότερο τμήμα της ζώνης Α, ορίζεται με τα σημεία 4, 5, 6, 7, 4 και σημειώνεται με μπλε χρώμα στον συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα αναλυτικότερα δε ως εξής:

Το τμήμα που βρίσκεται ανάμεσα στους οικισμούς Τραυλιάτων και Περατάτων ξεκινάει 50μ. από το πρατήριο Βενζίνης το ευρισκόμενο στο άκρο του οικισμού Τραυλιάτων και επί της Εθνικής οδού Αργοστολίου-Πόρου (σημείο 4) συνεχίζει προς την πλαγιά του λόφου του Κάστρου, μέχρι το σημερινό άνω όριο των οικισμών (σημείο 5), εκτείνεται παράλληλα προς τον Κεντρικό δρόμο και κατά μήκος του ισχύοντος σήμερα ορίου οικισμών για 200μ. (σημείο 6) και κλείνει στο σημείο 7 επί της Εθνικής οδού Αργοστολίου-Πόρου.

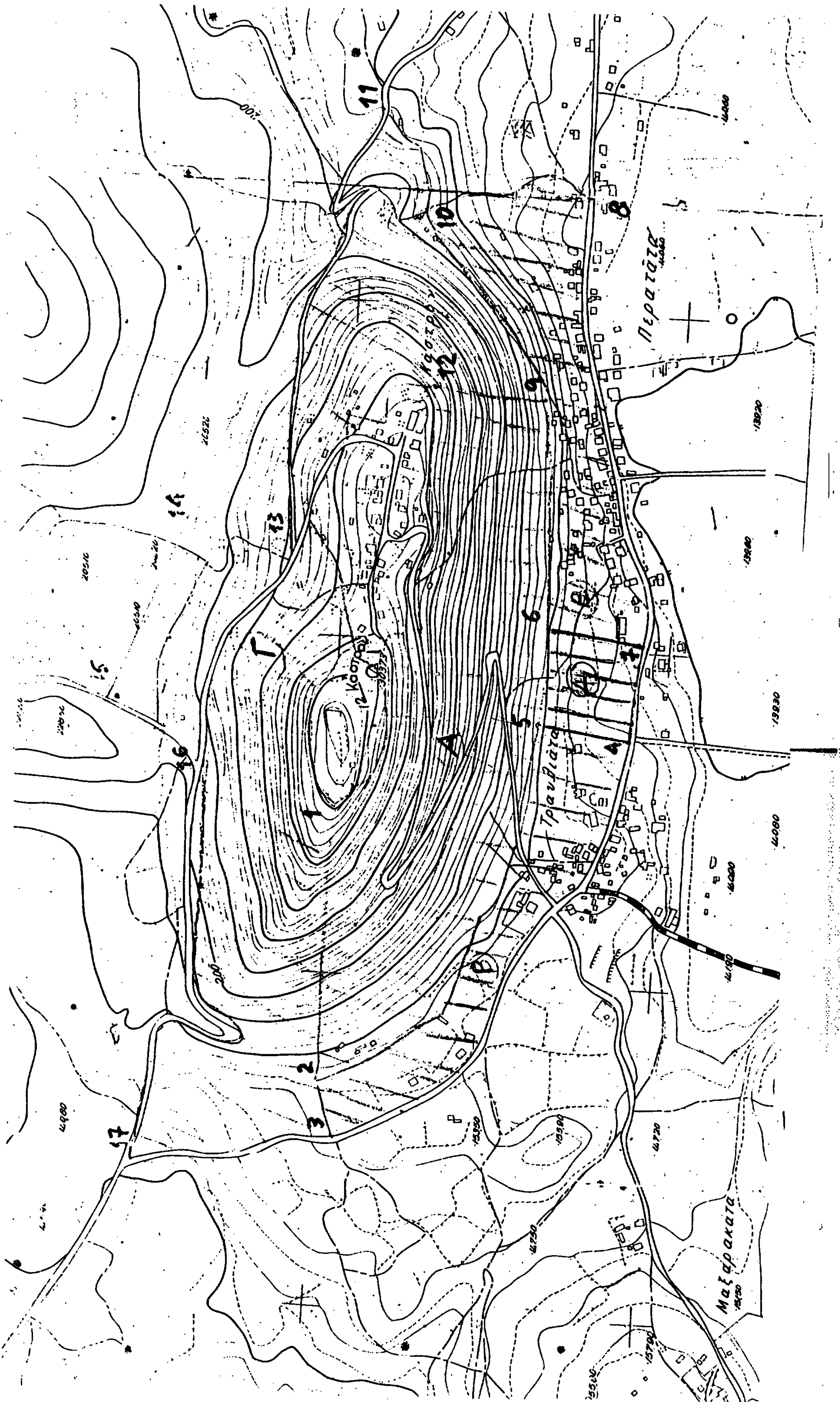
Στο τμήμα αυτό της ζώνης Α επιτρέπεται η γεωργική χρήση γης και η ανέγερση κατοικίας ισόγειας με κεραμοσκεπή στέγη, συνολικού ύψους 6μ. και επιφανείας 100 τ.μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ



Αριθ. 22 (3)

Καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δομήσεως στους περιβάλλοντες χώρους των διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα I, III, IV και XII της περιοχής «Αρετσού» του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσ/νίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 1772/88.

2. Τις διατάξεις των Π.Δ. 358/86 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Β. Ελλάδος» (ΦΕΚ 158/Α) 92/87 (ΦΕΚ 51Α) και 492/88 (ΦΕΚ 224Α) «Οργανισμός του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδος».

3. Την απόφαση Υ 704/19.8.88 (ΦΕΚ 575 Β) του Πρωθυπουργού για τη μετονομασία του Υπουργείου Βορείου Ελλάδος σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 24.9.90 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Πολιτισμού του Υ.ΜΑ. Θ που κοινοποιήθηκε στο Δήμο Καλαμαριάς με το έγγραφο 3702/25.9.90 και πρωτοκολλήθηκε σ' αυτόν την 3.10.90 (αρθ. πρωτ. 12704/3.10.90)

5. Τις από 25.9.90 (4552/25.9.90), 16.10.90 (5008/19.10.90 1.11.90 (5265/1.11.90) 9.11.90 (5482/12.11.90) αντιρρήσεις ενστάσεις των ενδιαφερομένων.

6.Τις από 5.12.90 παρατηρήσεις επί των ανωτέρω ενστάσεων, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους προστασίας και περιορισμούς δομήσεως στα Ο.Τ. I, III, IV και XII της περιοχής «Αρετσού» του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) ως εξής:

1. Οι ελάχιστες αποστάσεις των κατασκευών από τις ρυμοτομικές γραμμές ορίζονται ως ακολούθως:

α) Στα Ο.Τ. I και III απόσταση 10 μ. από τη ρυμοτομική γραμμή της οδού Πλαστήρα

β) Στο Ο.Τ. IV απόσταση 15μ. από τη ρυμοτομική γραμμή της οδού Μιαούλη και 16 μ. από τη ρυμοτομική γραμμή της οδού Ιωακείμ Γ'. Από τις ρυμοτομικές γραμμές των οδών Α. Παπαναστασίου και Χρ. Σμύρνης ορίζονται αποστάσεις 5 μ.

γ) Όλες οι υπόλοιπες αποστάσεις από τις ρυμοτομικές γραμμές στα Ο.Τ. I.III & XII ορίζονται σε 4 μ.

δ) Η ελαχίστη απόσταση των κατασκευών από τα πλάγια και οπίσθια όρια των οικοπέδων, όπως αυτά (τα όρια των οικοπέδων) φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή, ορίζεται σε 4 μ.

2. Οι ελάχιστες αποστάσεις των κατασκευών από τα διατηρητέα κτίρια που έχουν χαρακτηρισθεί ως έργα τέχνης ορίζονται ως εξής:

α) Απόσταση 8μ. από τα κτίρια των οδών Ν. Πλαστήρα & Μιαούλη στα Ο.Τ. I, III & IV.

β) Απόσταση 5μ. από τα κτίρια της οδού Αδ. Κοραή 31, 33 - 35 & 37 στο Ο.Τ. XII.

3. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων εκτός των διατηρητέων ορίζεται σε 15 μέτρα ή σε 17,5 μέτρα με υποχρεωτική PILOTI συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της πυλωτής.

4. Το μέγιστο ποσοστό καλύψεως στα οικόπεδα των Ο.Τ. I, III, IV & XII ορίζεται ως εξής:

Για τα Ο.Τ. I, III, & IV 0,35 και για Ο.Τ. XII 0,40.

5. Ο τυχόν εναπομένων συντελεστής δόμησης δύναται να μεταφερθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

6. Οποιαδήποτε κατασκευή στα εν λόγω Ο.Τ. υποβάλλεται σε έλεγχο από την ΕΠΑΕ τόσο στο στάδιο της προμελέτης όσο και στην οριστική μελέτη.

7. Στο ογκομετρικό περίγραμμα οικοδομής που πραγματοποιήθηκε σύμφωνα προγενέστερη οικοδ. άδεια επιτρέπεται η επισκευή, η στατική ενίσχυση,η εσωτερική διαρρύθμιση και η αλλαγή χρήσεως σύμφωνα με τους προϊσχύοντες όρους δομήσεως.

8. Σε περίπτωση μελέτης που έχει υποβληθεί για έκδοση αδείας πριν από την ισχύ της παρούσης, η άδεια εκδίδεται με τους παραπάνω όρους δομήσεως.

9. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ.

10. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από της δημοσιεύσεώς της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΕΤΣΟΥ

κλίμακα: 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ

" " III, 2

" " IV, 2

" " XII, 34, 35, 35α

N = ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ / ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ

ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ

ΦΟΙΝΙΚΑ

ΟΠΩΡΟΦΟΡΑ

ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ [illegible]

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1.6	I, III, IX
	2.4	XII
ΚΑΛΥΨΗ		
	0.35	I, III, IX
	0.40	XII
ΥΨΟΣ	15μ.	I, III, IX και XII
	17.5μ.	I, III, IX κ XII [illegible]
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ		2.7 / 4 μέτρα εκτός αυτών που ορίζονται με τον Γ.Ο.Κ.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο φαίνονται, μεταξύ άλλων, τα Ο.Τ. I, III, IX και XII, συνοδεύει την απόφαση 22/22-2-91 του Υπουργού Μακεδονίας Θράκης, για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης στους περιβάλλοντες χώρους των διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα I, III, IX και XII της περιοχής "Αρετσού" του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης)

Θεσσαλονίκη, 26 Φεβρουαρίου 1991

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΙΔΗΣ — ΣΠΥΡΟΣ ΜΠΕΡΔΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Μπότη, προς εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων περιοχής Αμπελοκήπων.

Με την υπ' αριθμ. 21/1974 Πράξη Αναλογισμού της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Ιωαννίνων, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 17022/75 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων και έχει καταστεί τελεσίδικη, προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία μας, ήτοι Χρήστου Δημ. Σωτηρακοπούλου και Ελένης Λάϊου συζ. Χρήστου Σωτηρακοπούλου, από την ιδιοκτησία κληρονόμων Γεωργίου Μπότη, ήτοι: 1. Λαμπρινής συζ. Ηλία Παππά, το γένος Γ. Μπότη και 2. Βαρβάρας συζ. Σωτ. Γκουρμπάτση, το γένος Η. Γαλάνη τμήμα εκτάσεως 4,40 $μ^2$, όπως τούτο εμφαίνεται με τα στοιχεία 51, 52, 53, 51 στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την 21/1974 Πράξη Αναλογισμού.

Στη συνέχεια με την 394/87 τελεσίδικη απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων καθορίσθηκε η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης στο ποσό των δρχ. 4.000 ανά $μ^2$, ήτοι σύνολο οφειλής μας 17.600 δρχ. (4,40×4.000).

Κατόπιν τούτου κατέθεσα στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των ιδιοκτητών το ποσό των δρχ. 17.600 και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 81908/14.2.1991 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης.

Προβαίνω στην δημοσίευση αυτή για τα έννομα αποτελέσματα και για την απόλυτη, πλήρη, ελεύθερη κτήση και κατάληψη της κυριότητας, νομής και κατοχής του παραπάνω τμήματος των 4.40 $μ^2$ που προσκυρώνεται αναγκαστικά στην ιδιοκτησία μας και για την ολοκλήρωση των νομίμων διατυπώσεων και την μεταγραφή της παρούσας δημοσιεύσεως στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ιωαννίνων.
(Αριθ. διπλ. 336527 του Δ.Ο.Υ. Δημόσιου Ταμείου Δ. ΕΙΣ. Αθηνών της 4.3.91)

Ιωάννινα, 15 Φεβρουαρίου 1991

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000	Δρχ.	500
β) » » » Β'	»	19.000	»	950
γ) » » » Γ'	»	6.000	»	300
δ) » » » Δ'	»	18.000	»	900
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000	»	600
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000	»	300
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000	»	2.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000	»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320